

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 277/11.10.2024
Ediția 1, revizia 1

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea modificărilor la contractul de concesiune nr.17/28.07.2003
încheiat între SC GUICO SRL și Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 45276/20.05.2024,

Analizând raportul nr. 45279/20.05.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea formulată de către SC GUICO SRL împotriva contractului de concesiune nr. 17/28.07.2003 încheiat cu Consiliului Local al Municipiului Arad, prin care solicită înlăturarea unor clauze din contractul de concesiune,

Luând în considerare Hotărârea nr.16/30.01.2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de aprobare a concesiunii,

Văzând Sentința Civilă nr.1319/24.03.2003, definitivă și irevocabilă,

Analizând contractul de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat între SC Guico SRL și Consiliul Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. a), alin.(3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat între SC GUICO SRL și Consiliului Local al Municipiului Arad conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică, celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.45276/20.05.2024

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat între SC GUICO SRL și Consiliului Local al Municipiului Arad”,* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Petentul SC Guico SRL încheie contractul de concesiune nr.17/28.07.2003 cu Consiliul Local al Municipiului Arad, având ca obiect exploatarea cotei de teren în suprafață de 119 mp, aferentă apartamentului nr. 2 (spațiul comercial), teren domeniul public, pe o perioadă de 49 ani. Concesionarea terenului aferent spațiului comercial s-a realizat în baza Legii nr.219/1998 privind regimul juridic al concesiunilor, al Hotărârii nr.16/30.01.2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea concesiunii, și a Sentinței Civile nr.1319/24.03.2003, definitivă și irevocabilă.

De asemenea contractul de concesiune a fost încheiat în baza dispozițiilor art.13 alin.3 din Legea 550/2003 care prevede că - *Terenul proprietate publică, aferent spațiului care se vinde, se atribuie direct cumpărătorului printr-un contract de concesiune. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, concesiunea se face prin negociere directă între concedent și concesionar, fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate.* -.

Astfel, arătăm că susținerile petentului SC Guico SRL sunt fondate și susținute cu privire la faptul că la finalul perioadei contractului de concesiune, bunurile de preluare – construcția rămâne în proprietatea concesionarului, doar bunurile de retur - terenul revine în proprietatea publică a municipiului Arad.

Încheierea contractului de concesiune s-a realizat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la acea vreme, concesionarul a semnat în anul 2003, contractul de concesiune și procesul verbal de predare primire a terenului.

Pentru motivele arătate mai sus, considerăm **oportun adoptarea unui proiect de hotărâre de aprobare a modificării contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat între SC GUICO SRL și Consiliului Local al Municipiului Arad .**

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

SC Guico SRL a devenit proprietar al spațiului comercial din Arad, P-ța Mihai Viteazu, prin cumparare de la Statul Roman, în anul 1997. În urma solicitării acestuia, Consiliul Local al Municipiului Arad încheie contractul de concesiune nr.17/28.07.2003, având ca obiect exploatarea cotei de teren în suprafață de 119 mp, aferentă apartamentului nr. 2 (spațiul comercial), teren domeniul public, pe o perioada de 49 ani. Concesionarea terenului aferent spațiului comercial s-a realizat în baza Legii nr.219/1998 privind regimul juridic al concesiunilor, al Hotărârii nr.16/30.01.2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea concesiunii, și a Sentinței Civile nr.1319/24.03.2003, definitivă și irevocabilă.

Deasemenea contractul de concesiune a fost încheiat în baza dispozițiilor art.13 alin.3 din Legea 550/2003 care prevede că - *Terenul proprietate publică, aferent spațiului care se vinde, se atribuie direct cumpărătorului printr-un contract de concesiune. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, concesiunea se face prin negociere directă între concedent și concesionar, fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate.* -.

Astfel, arătăm că susținerile petentului SC Guico SRL sunt fondate și susținute cu privire la faptul că la finalul perioadei contractului de concesiune, bunurile de preluare – construcția rămâne în proprietatea concesionarului, doar bunurile de retur - terenul revine în proprietatea publică a municipiului Arad.

Iar, în ceea ce privește categoria de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, acestea trebuiau trecute distinct în contract, pentru a respecta dispozițiile art.29, mai sus amintit, respectiv, bunuri de retur, bunuri de preluare și bunuri propria, fără a dori în vreun fel deposedarea concesionarului de bunurile ce le deține în proprietate.

Încheierea contractului de concesiune s-a realizat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la acea vreme, concesionarul a semnat în anul 2003, contractul de concesiune și procesul verbal de predare primire a terenului.

În decursul celor 21 de ani, de derulare a contractului de concesiune, Consiliul Local al Municipiului Arad nu și-a manifestat în nici un fel intenția de a obliga concesionarul la vânzarea construcției, spațiu comercial, pe care acesta îl deține în proprietate, încă din anul 1997, în baza HG nr.389/1996 și a HG nr.906/1996.

Astfel considerăm că se impune modificarea clauzelor contractuale din contractul de concesiune nr.17/28.07.2003, în sensul eliminării lit.b și c de la art.1, alin.3, eliminării art.6, alin.3, art.7, alin.9 și art.9, alin.2.

Astfel, așa cum reiese și din art.1 alin. 2 lit.a din contractul de concesiune nr.17/28.07.2003, Obiectivele concedentului sunt – reglementarea juridică a cotei de teren pentru buna funcționare a construcției proprietate privată.

Având în vedere:

- art.1270 din Noul Cod Civil - Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

- art. 136 din Constituția României, republicată.

- art.136 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ținând cont de cele prezentate:

PROPUNEM:

-promovarea unui proiect de hotărâre privind *aprobarea modificării contractului de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat între SC GUICO SRL și Consiliului Local al Municipiului Arad.*

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER JURIDIC
Florentina HORGEA